

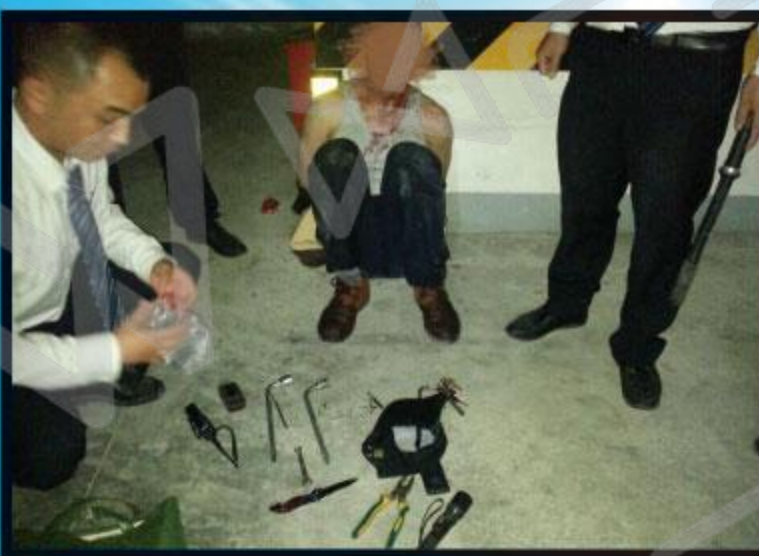
DEEDS 力宝事迹

【中铁·奥维尔】业户送锦旗

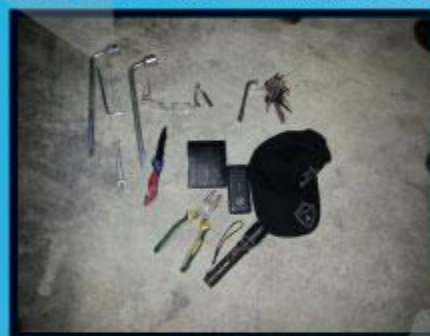
“细致贴心，无私奉献”，这是2016年6月22日我司【中铁奥维尔】项目收到业主吴先生亲自送来的锦旗题字。起因项目员工在巡逻时发现吴先生的车窗未关，项目秩序维护部立即安排员工守着车辆并第一时间与吴先生取得联系，才使得车上总价一万多的财物、iPhone6手机、证件等丝毫未损。吴先生为此深表感激，感谢物业中心如此敬业，确保了业主的财产安全。



【中铁·北城华府】英勇智擒小偷



2016年5月22日14:20左右，【中铁·北城华府】项目门岗发现疑似可疑人员由西门尾属



物，并及时向派出所及社区民警进行了上报；在大量证据面前，该嫌疑人对在同区作案事实供认不讳，随后该嫌疑人被警方带走。此次事件中，项目值班人员警惕性极高，反应迅速，配合紧密，在短的时间内发现嫌疑人并将其抓获，避免了业户财产安全受到损失。

天府国际·凤凰城

【天府国际·凤凰城】项目位于成都半小时经济圈，都江堰二环东安侧，紧邻成灌高速出口，是顺应城市快速交通走廊规划而建的一座全功能娱乐大城。其度假舒适产品囊括了精致公寓、精品套二、舒适套三等，满足多种度假需求。户均均享开阔景观视野，最精致的生活体验，最美好的度假享受，让心找到温暖的归属感。所在区域为西南交通枢纽门户核心区，拥有天府大道、安通路、成灌高铁等三纵三横的快速交通体系，真正践行了国际先进TOD居住模式。都江堰度假产品众多，但是拥有全功能配套的度假精品屈指可数。2300亩超大体量，由“美国迪斯尼海洋公园”设计大师拉瑞·奚柏斯主笔，成都奥城置业斥108亿元巨资打造，聚合国际优势资源，集综合商业、酒店、影院、主题公园、艺术中心、学校、养老及住宅等为一体的全能娱乐大城，届时将成为都江堰的新中心和休闲旅游新目的地。

咨询热线：028-82331111

项目地址：中国 都江堰 永安大道南二段



中铁·奥维尔

【中铁·奥维尔】地处成都郫县西城区郫筒镇，距离成都主城区约20公里，拥有“五横四纵”的交通网络，总占地面积412亩，是目前郫县最大的居住社区之一，同时是区域内最大的品质楼盘。一期别墅于2012年年底已交付使用，项目周边环境成熟，毗邻老城区，商业、医疗、教育配套齐全。项目二期由八栋高层电梯公寓组成，延续了一期法式别墅的建筑特色，外立面以咖啡色砖面为主，庄重典雅，采用南北灵动错式布局，区别于周边项目，最大限度保证采光通风和楼间距最大化，同时将法式园林和自然式空间景观相互穿插，每家每户窗外既能欣赏到悦目的园区美景，又能保证住所私密性，是成都第一个生长在别墅环境中的公寓，值得您拥有！

咨询热线：028-68610188

项目地址：中国成都·郫县·西梨路



LIPPO COMPANY



四川力宝企业管理有限公司
Sichuan Lippo Enterprise Management Co., Ltd.

www.lippoem.com

感谢您关注企业微博

欢迎下载“力宝之翼”物业服务APP



新浪微博



腾讯微信



力宝之翼



力宝企业
LIPPO COMPANY

浅书夏日漫品人生 summer Life

循着暮春的韵脚，迈着轻盈的步伐，踩着满地的落红，于晨曦的第一缕微光悄悄洒下的时刻，带上最简单的行囊，来一场说走就走的漫旅。此时，天空蔚蓝，空气清新，心飘逸，身悠扬，世界清明，心静神怡。头顶，时有小鸟在啾啾，仿佛快乐地哼唱“生活多美好”；空中弥漫着花的芬芳，好似置身在百花园里，香气阵阵，馨香怡人。远离了车水马龙，远离了尘世喧嚣，远离了俗世烦扰，美景应接不暇。

快乐无处不在。纵身大自然，寄情山水间，让身心在明媚的春光里尽情绽放，恣意飞扬。

时光跌跌无言，光阴静静流淌，转眼春逝夏来，回眸“力宝”伴您走过的点点滴滴，不胜感慨万千。今春，尽管多的是阴雨连绵的雨天，芳草依然绿茵茵，杨柳依然轻舞飘扬，春花依然绚烂绽放，没有一种生物会因烟雨弥漫而畏缩颓废，生活也一样不会因天气的变化或是某人心情的好坏而呆滞不前。一切该成长的成长，该绽放的绽放，该来的来，该去的去，没有什么能阻挡万物的发展，也没有什么能滞留光阴的流转与季节的更替。

这个夏天，我们用“温情、爱心、安全、责任”持续为您保驾护航。“涉外

应急演练”、“世界无烟日”、“防汛抗洪演练”、“节日主题活动”、“探望孤寡老人”……是我们专业和社会责任感的体现，也是温情和爱心的传递；“企业拓展活动”、“篮球比赛”、“篮球宝贝”……是我们对“快乐力宝，健康生活”的诠释方式……为了让您拥有最贴心、优质的服务，“力宝人”一直在努力！“力宝”与您相伴，给您带来清凉与惬意，陪您享受热情似火的夏日时光！

【力宝企业】

服务的在售项目介绍

中铁·城市中心

【中铁·城市中心】是中铁集团在资中投资开发的唯一的项目，总占地216亩，建筑面积55万平方米，周边四通八达，资州大道横贯东西，交通极为便利。项目紧靠“五馆一场两公园”核心市政配套资源，地理位置极佳，整个区域将会依靠政府的大力投入而得到更完善的发展。【中铁·城市中心】是资中招商最成功的楼盘，拥有川南地区第一家6000m²的万邦海洋世界，近万方的大型购物超市。致力于打造最舒适的生活景观，中庭景观园林运用欧洲皇家园林造园精髓，处处充满了尊贵、新奢华的浪漫法式风情，是整个资中最大的景观园林。项目还是资中唯一一个赠送入户净水系统的楼盘，从方方面面都做到了“以人为本”。为资中人民打造全新的资中体验，带给资中不一样的资中生活，将城市综合体的理念贯彻到底，为业主们提供最舒适、便捷、时尚的生活方式。

地址：资中县永南镇资州大道春岚北路188号
销售电话：0832—5770000



尚城·华庭

【尚城·华庭】作为西部首个低碳智慧健康社区，地处遂宁市河东新区“政治商务中心”最核心区域。紧邻万达广场，享受生活休闲一站式服务。被市公务员小区、高端居住小区所包围，拥有最好的居住环境。项目周边3公里范围内，享有0—18岁，全套优质教育资源，孩子上学不再愁。项目拥有超高层间距，遂宁首屈一指！赠送面积高达30%，在遂宁独树一帜！项目总占地约25亩，总建筑面积约6.8万方，规划3栋住宅和0.9万方与住宅完全分离的独立商业。项目容积率2.57，小区的绿化率高达40%—50%，住宅共计456户，配置双层全地下停车位，其中机动车位545个，车位配比高达1:1.2。【尚城·华庭】占据遂宁河东最核心的区域，拥有最完善、高端的生活配套，是遂宁置业的首选之地！

咨询热线：0825—8390888

项目地址：中国遂宁·河东新区·栖霞路与圣泉路交汇处

传化广场

【传化广场】紧邻内江市汉安大道、内江高铁站前，地处东兴行政商贸区、高铁/高校片区、东兴商业综合居住区的核心区域，地理位置得天独厚；作为内江市委市政府重点打造的川南电子商务产业园示范基地，是由传化集团斥40亿元巨资打造的集科技住宅、大型购物中



心、地标写字楼、星级酒店、全能公寓为一体的综合型生活大城；项目总占地面积约352亩，总建筑面积约100万m²，3.0低容积率，商业面积约40万m²，住宅面积约30万m²，居住总户数约4000户，项目建成后将引领内江，成为内江城市的标杆力作。

咨询热线：0832—6859999

项目地址：中国内江·汉安大道·高铁站前

INTRODUCTION

企业在力宝

2016年4月20日至2016年6月19日入驻[力宝大厦]的企业

成都蓝影影像文化传播有限公司

成都蓝影影像文化传播有限公司是一家专业从事摄影培训、定制旅游、产品推广的综合性公司。公司于2003年4月创立至今，已累计开设摄影培训600多期，累计授课3000多个课时，累计教学2000多人。同时为50多家单位提供定制培训等相关服务。我们的摄影定制旅游，从特色行到深度游，从国内到国外，累计开设精品团50多个，参团人数达1000多人，是四川地区首屈一指的摄影定制旅游制造团队。蓝影文化是资深的专业影像产品提供商，与佳能、尼康、腾龙、乐摄宝、思锐等各大厂商有深度合作，针对广大消费者不同需求，提供专业影像产品配套、升级解决方案。未来，蓝影文化将继续为更多影友更多影友和社会团体提供更专业和优质的产品和服务！



十七里国际教育咨询成都有限公司

十七里国际教育主要是从事中美教育及文化交流项目的机构，通过借助公司投资放在美国西部拥有的丰富教育资源，致力于为中国国内学生提供形式多样、内容丰富且针对性强的国际交流项目。公司在中国上海、天津、及美国加州均设有办事处，能够更好地帮助学生及其家长理解美国文化。目前公司具有：美国AMS蒙特梭利国际幼师资格证职业进修项目、美国佛蒙特州国际学校（Vermont International Academy, 简称VIA）、美国加州利弗莫尔特许高中（Livermore Valley Charter Prep High School）、美国加州大学直升课程（Direct Transfer Program）等项目。

活动在力宝

ACTIVITY

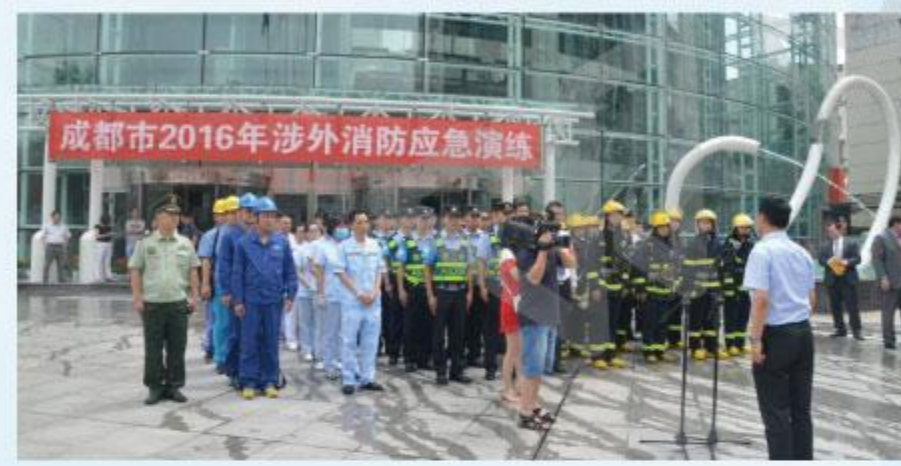


5月21日，力宝企业管理团队走进青白江城厢中心敬老院。为老人们送去了水果、糕点，生活用品和精彩纷呈的文艺节目。帮老人们理发、剪指甲；陪他们聊天、做游戏，在欢声笑语中共同度过了浓情温馨的美好时光。爱心不是三言两语的表达，而是实在的行动，陪伴才是最踏实的爱。敬老爱老从身边做起，家有一老如有一宝，我们应该给予他们更多的关爱与温暖，让这份爱传递下去。关爱老人，从我们做起。关爱社会，“力宝”一直在努力。让我们一起行动起来，愿天下老年人都拥有幸福的晚年。



成都首场大型涉外消防疏散应急演练 在[力宝大厦]成功举办

2016年6月15日，力宝企业管理的总部大楼[力宝大厦]举行了成都市首场大型涉外消防疏散应急演练。[力宝大厦]作为市、区的重点优势楼宇，一直非常重视安全生产管理工作，多次获得“消防红旗单位”、“安全生产先进单位”等荣誉，同时也系市、区安监局选定的“商务楼宇安全管理试点单位”，受邀参与BT510100四川省（区域性）地方标准“成都市商务楼宇安全管理标准化评定规范”的撰写，并建立了有二级微型消防站。应成都市应急办、外事办及武侯区应急办要求，被选定为本次涉外演练的唯一参演大楼。本次演练由成都市人民政府外事侨务办公室、成都市人民政府应急办、武侯区人民政府、四川力宝企业管理有限公司联合举办。美国、韩国、泰国、法国、新加坡、新西兰、波兰等国驻成都总领事馆的19名官员和代表赴现场观摩。中国新闻网、成都电视台、武侯区电视台、网络新闻等多家媒体进行了全程报道。本次大型涉外应急演练参与在上级各职能部门的指导和配合下，向成都市和外国驻蓉领事机构展示了涉外应急处置流程、部门协同配合、信息沟通等内容，展现了成都市维护外籍人员人身财产安全，建设和平、平安国际化大都市的决心和能力！



世界禁烟日 “力宝”在行动

为倡导文明环保精神，5月31日，我公司[力宝大厦]项目举办了“世界无烟日”，“力宝”在行动”公益活动。由我们的员工扮作香烟人偶和身穿绿色T恤的文明先行者，向业主发放温馨提示，邀请业主共同为打造“绿色办公环境”在留言板上写下了自己的承诺和呼吁。文明吸烟，杜绝二手烟，“世界无烟日”不仅是一个特殊的日子，“文明、健康、环保、绿色”的理念更应该渗透进我们生活的每一天，成为一种习惯。共建绿色环境，人人有责；无微不至，关注细节，热心公益，文明先行，“力宝”一直在路上！



端午节 粽飘香 幸福安康

绿粽叶裹吉祥，填满真绿诚意长，端午节又来到，幸福快乐绕身旁。2016年6月8-9日，各物业服务中心策划组织的吃粽子比赛，知识竞猜，趣味游戏等多种形式的业主互动活动在我公司各项目陆续开展，处处充满了温馨欢乐的节日氛围。



快乐力宝 你我同行

2016年6月4-5日，力宝企业员工户外拓展活动在双流驿泊源拓展基地顺利举行。烈日炎炎，抵挡不住员工们兴奋雀跃的心，在拓展游戏项目中，每支队伍都斗志昂扬，通过战略部署，团结协作，用智慧和汗水，激发潜能，高效的完成了游戏任务，展现了“力宝人”绝对的凝聚力和团队精神！我们是一家人，团结奋进，共同努力，无论未来的道路上会遇到多少艰难险阻，都要坚持不懈。快乐力宝，你我同行！“力宝人”加油吧！



成都市物业管理协会武侯分会 第二季度副会长会议在[力宝大厦]顺利召开

2016年6月16日，成都市物业管理协会武侯分会第二季度副会长会议在[力宝大厦]顺利召开。此次会议由力宝企业、创意物业、信斯特物业三家副会长单位联合承办。武侯区房管局领导及协会十多家副会长单位企业均到会参与。会上区房管局领导对上半年工作开展情况进行了简要总结，并分享了关于物业安全管理等方面的案例，提醒各企业加强对本季节防汛、防火等安全工作的重视，要将安全管理工作落在实处。同时，对下一步即将开展的重点工作进行了安排部署。力宝企业作为会议承办单位之一，向与会领导和参会企业汇报展示了所管理各项目防汛及安全管理工作的开展情况，随后与会企业纷纷进行了交流，相互探讨工作经验，同时对当下经营管理面临的困境进行讨论。



2016年力宝企业安全管理综合专项培训继续教育



为检验培训成果，6月17日，我公司特别举办了“2016年度力宝企业安全管理综合专项培训”的继续教育培训交流会，学员们踊跃发言分享了工作中获取的心得与体会，对自身存在的问题和疑惑进行阐述和自我分析。公司领导及讲师们纷纷进行了解答与指导，同时也对学员以后的工作开展寄予了新的期望！



安全管理继续教育培训



未雨绸缪，防汛演练



夏季降雨增多，为确保各项目能平安顺利的度过今年的汛期，我公司积极组织全员开展了防汛防洪防应急准备工作，完成了所有排水设施的全面排查，防雷击测试等；检查并备足了各类防汛应急物资，并通过4月和6月两次的实战演练让每一位员工能够在面对汛情时密切配合，迅速采取有效的应对措施，将可能发生的损失降至最低。真正做到未雨绸缪，防患于未然！