

郁郁青青 万象生机

生机在春天到来之时，与世间万物一起苏醒，宁静生长，雨利风畅，物阜民熙；生机在碧海蓝天之下，清风拂面，疲惫的身躯变得轻盈，每一种气息，都幻化成云朵，千姿万状，自得其乐；生机在熙熙攘攘的都市，所到之处，皆为好友，敲响的每一扇门，皆有热情的笑脸相迎；生机一生都有好友相伴，喜乐共享，冷暖相知，共量天地之宽，共度日月之长，老人轻裘缓辔，幼儿伶俐无忧。

浅淡的春色，孕育蓬勃的生机，登山赏花，听草木在春风里悄然复苏，看繁花深处燕儿描染春意。思绪，流到哪里，哪里便光彩夺目，行走如画的长廊，在长满青苔的记忆里浅坐冥想。

一个有生机的人，终能把梦想收获为果实。保持住一份真心，就坚守住了一片生机；栽培下一株希

望，就拔节出一方生机。春天，告别冬天的更鼓，一旦驶向色彩斑斓的破晓，她就向人们昭示；蛰伏不能主宰世界，世界永远生动，春天的宣言总是把热爱生活的人们引向奔梦路上。微风轻吹，杨柳依，春花照水，满芳菲，绿满天涯，春燕归！这样一个春暖花开的季节，这样一个生机盎然的春天，处处充满生机，点滴尽显希望。

在这片历史与现实交汇活力与速度交织的土地上，“力宝人”伴着您时时都能听到春天的律动，处处都能看到生机和未来。春天是万物生长的季节，是激励人奋发图强的开始。没有春的万紫千红，哪来秋的硕果累累？我们陪伴着您经过时光的洗涤，岁月的磨砺，汗水的灌溉，一起共同见证属于我们的硕果满园！

LIPPO COMPANY

|2016年4月刊|

力宝时讯

品质倡导者



四川力宝企业管理有限公司
Sichuan Lippo Estates Management Co., Ltd. www.lippoem.com

感谢您关注企业微博
欢迎下载“力宝之翼”物业服务APP



新浪微博 腾讯微博 力宝之翼

■ 力宝大厦租赁热线

+86 28 8528 3394

中国·成都·科华北路62号
No.62 North Kehua Rd. Chengdu China

■ 企业服务热线

+86 28 6281 8666



力宝企业
LIPPO COMPANY

INTRODUCTION

企业在力宝



成都岭峰鼎尚信息技术有限公司

总部设立在成都，公司凭借强大的实力、专业的管理，吸引了一大批国内外顶尖人才的加盟，拥有独立的贵金属投资研发中心和培训管理部门。公司实行规范的商业运作模式，建立了完善的组织机构，创新的经营管理策略和灵活的商业运作机制，以服务客户为宗旨，以专业、敬业、诚信的精神，顺应国际国内投资市场的发展趋势，全心全意为客户提供一流的产品与服务，致力于打造国内最大、最专业、最规范、最安全的金融超市服务品牌。



深圳绿松基金管理有限公司

经由深圳市工商局核准成立，注册资本1000万元。绿松基金由国内基金投资领域资深专业人士和具有多年私募行业投资研究和管理经验的人士共同发起成立，具备中国证监会业协会批准的私募证券投资基金管理人资格；立志于成为一家值得信赖、稳健致远、拥有全球影响力的基金管理公司。

2016年2月7日至2016年4月19日入驻[力宝大厦]的企业



四川清华送变电工程有限公司

按现代企业制度组建，经四川省建设厅、四川省工商管理局以及四川省电力主管部门批准成立的股份制企业。公司注册资金2200万元，具有二级送变电工程施工资质，专业承包220kV及以下的送电线路（含电缆工程）和同电压等级变电站以及城市工业与民用建筑供配电工程的施工、检修、试验、维护等工程任务。公司始终强调“质量意识、服务意识、诚信意识”，坚持科技领先的指导思想，把工程质量视为企业的生命。



四川省优势之星文化传播有限公司

成立于2005年，该公司已拥有全国知名的校园体育赛事网络、移动互动网络和校园商业网络，并于2015年获得华人文化产业投资基金与旗下奥动力的联合投资。公司为众多国内外知名企业提供营销咨询服务，成功运作立白集团成为北京2008年世界夏季奥运会赞助商，使其成为第一个走进奥运殿堂的中国洗涤类品牌；公司于2012年签订了中国大学生足球联赛10年独家运营权；成功运作金立手机投放NBA赛场广告、蓝剑 冰川时代饮品成为中国国家男篮球队唯一指定饮品以及三雄极光照明成为CBA官方合作伙伴等成功项目。四川省优势之星文化传播有限公司是优势传媒成立的全国首家子公司，现致力于开展西南地区校园体育赛事的推广、营销、运营，是一家媒体资源丰富的综合性传媒公司。



四川神州雅韵科技有限公司

成立于2008年，是专业服务于出版单位信息化、公共气象服务体系、信息安全和大数据运营业务的高新技术企业。公司以自主知识产权为核心，在新闻出版技术行业，借助高水平的软件技术、硬件设备和人才资源，开展数字出版软硬件系统的一体化研发、加工和销售和信息资源数字化加工服务，可为报社提供采编、全媒体资源管理系统、网站建设和信息安全等一系列产品和服务。一直致力于以客户业务为中心，以客户实际业务需求为导向。

活动在力宝

ACTIVITY

微型消防站 构建平安防火墙

4月，武侯区电视台到我司管理的[力宝大厦]就微型消防站建设和日常工作的开展，进行了采访报道。[力宝大厦]微型消防站配备的器材已经达到区级制定的二级微型消防站的标准，已从自身现有的专业安管人员中组建队伍，担负微型消防站的职责。



世界有你们而美丽

国际“三·八”妇女节伴着绵绵细雨，踩着轻柔的舞步如约而至，在这个浪漫的日子里，我公司各项目特意准备了美丽的鲜花、五彩的手环、精美的礼物，为力宝企业的女性业主及企业的每一位女员工送上节日的祝福与问候！在此，也向各位男性业主送上祝福：愿成功与您相随，健康把您包围。



[力宝大厦] 为业户免费进行空调换季维保

为保障[力宝大厦]业户室内的空气洁净和中央空调通风系统的使用效果，我物业中心一如既往地往为所有入驻企业提供免费换季清洗空调滤网的服务。经过工程部师傅辛勤的付出，1100多台空调清洗完毕，清新的空气、宜人的温度、舒适的环境会一直属于您。



提升综合素质

开展安全管理综合专项培训



“安全”是物业管理服务的重中之重，为提高管理人员专业技能及综合管理能力。我司特开设2016年度企业安全综合管理专项培训课程，通过管理实战经验讲解及案例讨论相结合的方式，对各项目秩序班及主管进行针对性的专业培训，获得了颇好的收效和反馈，也为各项目的安全管理工作奠定了更加坚实的基础！

汛期安全 人人有责

为确保各项目能平安顺利的度过今年的汛期，我公司积极组织全员开展了防汛防洪应急预案准备工作，完成了所有排水设施的全面排查，防雷击测试等；检查并备足了各类防汛应急物资。在此，提醒广大业户：

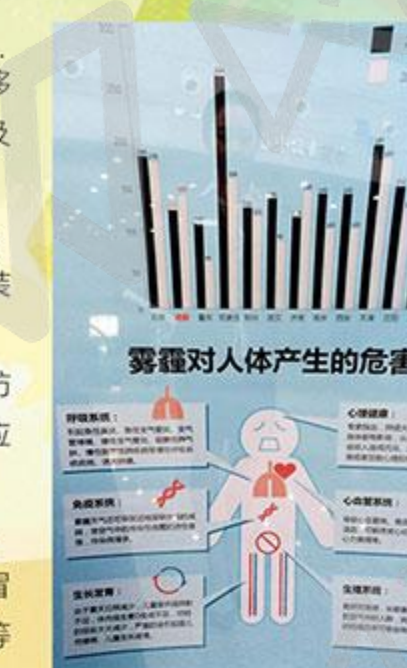
- 1、请将窗台、阳台、露台等区域易坠落、受损的物品（如花盆、建材等）移入室内；
- 2、请对空调室外机、遮阳棚支架的牢固状况进行检查，如发现有牢固的情况及时加固；
- 3、请配合保持公共通道和公共区域的畅通，不得损坏或占用；
- 4、下班或离家前应检查门窗是否关闭，以免下雨、起风时户内进水，造成不必要的损失；
- 5、雷雨时尽量不使用室内热水器、电视机、电脑等电器，并拔除电源插头；
- 6、请将地下室及车库、底商内等地势较低洼地方的物品尽量转移，不方便转移的，将其垫高，避免因大雨来临时，来不及转移带来不必要的损失；
- 7、请正在装修的业户提醒装修工人：下班时关好门窗，防止大风将窗扇及其它装饰材料吹下，发生安全事故；
- 8、随时关注天气预报，做好各项防范，根据天气情况出行时携带雨具，出行应多注意安全，大到暴雨期间尽量避免出行；
- 9、如您在户外遇到雷雨，为了安全，请就近寻找相对干燥、背风处躲避，切勿冒雨赶路，不要在建筑物外的水管、燃气管等金属物体下避雨。

同行前来观摩交流

2016年4月，诚信物业管理有限公司团队一行到我公司管理的[力宝大厦]项目参观了档案管理工作，并就服务方面与我司进行了交流与探讨。



力宝在行动 蔚蓝生活 为爱呼吸



4月22日，迎来了第47个世界地球日，我和入驻企业福瑞至控股公司在[力宝大厦]共同开展了保护环境、关爱呼吸健康的公益活动，旨在提高人们的环境保护意识，让更多人关注呼吸健康问题。当空气质量差或遇雾霾天气时，请尽可能的限制户外活动。为了地球也可以参与公益募捐，用实际行动，鼓励和支持践行公益植树的人。



2016年一季度

明星员工

——[力宝大厦]项目业主投票选出

服务之星
燕玲
张钰娇

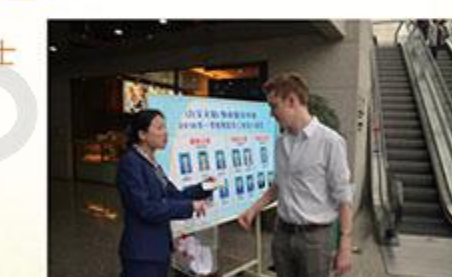
微笑之星
何洪平

技能之星
罗守锐

幸运客户
重庆银行：吕莉女士
正熙文化：邓馨女士
中基投资有限公司：徐倩倩女士



幸运客户嘉获礼品



抽取幸运客户



明星员工与公司管理层合影留念

随心聚力 “创新年”主题活动正式启动

“持续创新”是我司一直遵行的服务宗旨，致力于从“技术创新、思维创新、服务创新”三个不同层面提升服务品质 and 用户体验。2015年初，我司管理的部分住宅项目已成功上线网上物业服务端“力宝之翼”手机应用，实现了“互联网+”新型服务模式下的转型升级。2016年，针对成都市房管局物业服务主题活动大力推进“创新年”的工作，我司也积极响应号召，在持续推进和发展互联网线上物业服务的基础上，从技术改造、服务升级、管理创新等多方面制定了一系列方案和措施，为广大业户提供更加舒适、贴心的高品质服务。